

**ПРОТОКОЛ №1**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**  
**В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ**  
**И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА**  
**НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск

21 февраля 2022 года

Присутствуют члены комиссии:

Сидорова З.А., Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С., Писаренко Е.В.

От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>).

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2112290062
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства

**Сведения о лоте**

Номер лота	1
Наименование лота	Объект незавершенного строительства площадью 49,3 кв. м. степень готовности объекта 13 процентов кадастровый номер 29:22:040214:111, адрес (местонахождение): Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд.
Начальная цена	303 000,00 руб. с учетом НДС
Шаг аукциона	3 030,00 руб.
Размер задатка	60 600,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 0,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 28 июля 2020 года по делу № А05-5369/2020, вступившее в законную силу 28 августа 2020 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Диалог" объект незавершенного строительства площадью 49,3 кв. м. степень готовности объекта 13% кадастровый номер 29:22:040214:111 адрес (местонахождение): Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040214:31 площадью 15 475 кв.м. адрес: г. Архангельск, Четвертый проезд Кузнечихинского промузла дом 10.

Произвести продажу на публичных торгах объекта незавершенного строительства площадью 49,3 кв.м. степень готовности объекта 13% кадастровый номер 29:22:040214:111 адрес (местонахождение): Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд.

Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства площадью 49,3 кв.м. степень готовности объекта 13% кадастровый номер 29:22:040214:111 адрес (местонахождение): Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел) проезд в размере 303 000 руб., определенном в отчете об оценке № 2705/20 по состоянию на 08.07.2020.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Диалог" (ОГРН 1027600852267) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины по иску."

Объект находится в собственности ООО "Диалог", ИНН 7606037280, ОГРН 1027600852267. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/094/2016-464/1 от 30 июня 2016 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040214:31 площадью 15 475 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения здания оптового склада с холодильником.

В отношении объекта незавершенного строительства установлены следующие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

запрещение регистрации от 19 октября 2020 года, основание: "Постановление о запрете на совершение действий по регистрации" № 139309/20/76003-ИП (132246740/7603) от 20 июля 2020 года, Отдел судебных приставов по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля Управления Федеральной службы судебных приставов России по Ярославской области;

запрещение регистрации от 13 сентября 2021 года, основание: "Постановление о запрете на совершение действий по регистрации" № 26238/21/76025-ИП от 7 сентября 2021 года, Межрайонное отделение судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Ярославской области;

запрещение регистрации от 9 ноября 2021 года, основание: "Постановление о запрете на совершение действий по регистрации" № 140630/21/76003-ИП от 3 ноября 2021 года, Отделение судебных приставов по Кировскому и Ленинскому районам г. Ярославля Управления Федеральной службы судебных приставов по Ярославской области.

Запрет будет снят при предоставлении судебному приставу документального подтверждения завершения процедуры реализации объекта незавершенного строительства.

**Сведения о торгах**

Дата и время начала торгов	21.02.2022 10:00:00
Дата и время окончания торгов	21.02.2022 11:48:09

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6416	Общество с ограниченной ответственностью "Лесмашпроект"	21.02.2022 11:38:09	615 090,00
8265	Индивидуальный предприниматель Мешалкин Сергей Николаевич	21.02.2022 11:37:40	612 060,00
6798	Индивидуальный предприниматель Довыденко Роман Александрович	21.02.2022 10:05:57	321 180,00

Победителем признается участник № 6416, предложивший наибольшую цену продажи объекта: 615 090,00 (Шестьсот пятнадцать тысяч девяносто рублей 00 копеек), с учетом НДС.

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Лесмашпроект" (ИНН 2901142300), обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
(организатор торгов)



М.С. Белова